춘천 하우스디 시그니처98 무순위(임의공급) 입주자모집공고

청약Home

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 아파트 무순위 청약 시 "무순위 자격요건"을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
또한, 본 아파트 무순위 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.

※ 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내

■ 코로나19 확산 방지를 위하여 춘천시 효자동 하우스디 시그니처98 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, **인터넷 홈페이지**(www.하우스디시그니처.com)를 통해 견본주택 방문예약 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인 하실 수 있습니다.

- 코로나19 감염증 예방을 위하여,
  * 서류제출 및 계약체결 기간 내 당첨자에 한하여 견본주택을 방문하실 수 있으며 동반자 동행 가능 여부는 추후 당첨자 발표일 이후 당첨자에게 개별안내 예정입니다. (입장 시에는 마스크, 체온체크 등 예방 절차 후 입장이 가능합니다)
  * 서류제출 및 계약체결 기간 내 견본주택 방문은 날짜 및 시간을 예약 후 입장이 가능하며, 견본주택 체류 시간 등 제한이 있음을 알려드립니다. (일시적 과도한 집객방지를 위함의 조치이므로 양해바랍니다.)
  * 해당 방문 예약 날짜 및 시간 외에는 방문이 불가합니다.
- 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  * 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
  * 견본주택 입장 시 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
  * 견본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않을 경우(손소독제, 비접촉체온계 등)
  * 기타 진행요원의 안내에 따르지 않을 경우

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 안내 할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **본 아파트는 2023.07.10. 개정된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.**

■ **본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.07.19.(수요일), 주택관리번호는 2023910051입니다.**(주택소유여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 **최초 입주자모집공고일은 2022.06.29.**이며, 주택관리번호는 **2022000389**이므로 **주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인**하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ **본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.**

■ **본 아파트는 미분양(주택 공급량 > 신청자 수)으로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청이 제한되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.**

■ **본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 제23조제2항에 따라** 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. **장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가**하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단,「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ **본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**

■ 본 아파트는 **'청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)**하며, **공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능**합니다. 반드시 청약 이전에 **청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기** 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위(사후)	○	○	X	X	X

■ **청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.**

■「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 **입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.**

■ **청약 및 계약 등 주요일정**

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출 및 계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	**7월 24일(월요일)~25일(화요일)**	**7월 28일(금요일)**	**7월 29일(토요일)~30일(일요일)**	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ▪ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	당사 견본주택 (춘천시 효자동 302-14번지)	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- **청약Home을 통한 인터넷(PC・모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.**
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 부천시는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 의거 **조정대상지역 외에서 공급하는 주택의 경우 분양가격이 6억원 이상일 경우** 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 **자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화** 하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에

따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약신청시 유의사항**

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ **2023.07.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.**

I 공급내역 및 공급금액

■ **공급위치 : 강원도 춘천시 효자동 302-14번지 일원**

■ **공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 26층 총 98세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 38세대**

■ **입주시기 : 2024년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**

■ **공급대상**

(단위 : 세대, ㎡)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2023-910051	01	106.5499	106	12	101	301, 302, 401, 402, 702, 801, 802, 901, 1302, 1801, 1802 , 2302
					26	102	201, 202, 301. 302, 401, 402, 601, 602, 702, 801, 802, 1001, 1002, 1101, 1102, 1201, 1202, 1501, 1502, 1602, 1801, 1802, 2001, 2002, 2101, 2102
	합 계				38	-	-

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 세대, 원)

주택형	해당세대	세대수	분양금액				계약시(10%)		중도금(60%) ※중도금무이자						잔금(30%)
			대지비	건축비	부가세	합계	계약시	계약금 납부일로부터 30일 이내	1차	2차	3차	4차	5차	6차	입주지정 기간내
									2023.10.20.				2024.02.20.	2024.06.20.	
106.5529	2F	2	237,924,000	389,978,182	38,997,818	666,900,000	5,000,000	61,690,000	66,690,000	66,690,000	66,690,000	66,690,000	66,690,000	66,690,000	200,070,000
	3F	4	237,924,000	400,160,000	40,016,000	678,100,000	5,000,000	62,810,000	67,810,000	67,810,000	67,810,000	67,810,000	67,810,000	67,810,000	203,430,000
	4F	4	237,924,000	410,069,091	41,006,909	689,000,000	5,000,000	63,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	206,700,000
	5F~9F	9	237,924,000	419,978,182	41,997,818	699,900,000	5,000,000	64,990,000	69,990,000	69,990,000	69,990,000	69,990,000	69,990,000	69,990,000	209,970,000
	10~19F	14	237,924,000	441,432,727	44,143,273	723,500,000	5,000,000	67,350,000	72,350,000	72,350,000	72,350,000	72,350,000	72,350,000	72,350,000	217,050,000
	20~25F	5	237,924,000	462,887,273	46,288,727	747,100,000	5,000,000	69,710,000	74,710,000	74,710,000	74,710,000	74,710,000	74,710,000	74,710,000	224,130,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	하나은행	448-910057-09104	주식회사 하나자산신탁

■ 발코니 확장 공급금액

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	106	206
공급금액	25,700,000	49,800,000

■ 발코니 확장 공급금액 납부방법 및 납부계좌

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형	계약금 (계약시)	잔금 (입주지정기간내)	발코니확장 납부계좌
106	2,570,000	23,130,000	금융기관 : 하나은행 / 계좌 번호 : 448-910057-09104 / 예금주 : 주식회사 하나자산신탁
206	4,980,000	44,820,000	

■ 천정형시스템 에어컨

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형	실내기(대수)	설치위치, 모델명	금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간내	비고
106	6	제조사 : 삼성전자 / 모델명 : AJ072MB1PBC1(거실), AJ023MB1PBC1(안방, 주방) AJ020MB1PBC1(침실1, 침실2, 침실3)	9,500,000	950,000	8,550,000	일반형

■ 유상옵션

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형	항목	설치위치, 모델명	금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간내	비고
106	붙박이장	침실 1, 침실 2	3,000,000	300,000	2,700,000	
	주방 장식장	주방(주방 복도)	3,000,000	300,000	2,700,000	
	엔지니어드스톤	주방가구, 아일랜드장 상판, 주방 벽체, 아일랜드장 측판	2,700,000	270,000	2,430,000	
	3구 인덕션	주방가구, 제조사 : 삼성전자 / 모델명 : NZ63T8770TR	1,300,000	130,000	1,170,000	
	빌트인 냉장, 냉동, 김치냉장고, 빌트인 냉장고장	주방, 제조사 : 삼성전자 / 모델명 : RR40A79(8)95AP, RZ34A79(8)65AP, RQ34A79(8)45AP	8,000,000	800,000	7,200,000	
	식기세척기	주방가구, 제조사 : 삼성전자 / 모델명 : DW60T7065SS	1,000,000	100,000	900,000	
	고급형 후드	주방가구, 제조사 : 하츠 / 모델명 : PSL-90G	1,000,000	100,000	900,000	
	포세린 바닥타일	거실, 복도, 주방	2,200,000	220,000	1,980,000	
	아트월 대형 타일(유럽산)	거실 아트월	2,200,000	220,000	1,980,000	
	의류관리기	안방 드레스룸, 제조사 : 삼성전자 / 모델명 : DF60A8500TG	1,100,000	110,000	990,000	
	제습기	안방 드레스룸, 제조사 : 삼성전자 / 모델명 : SAY-JB05S1W/M	1,000,000	100,000	900,000	
	드레스룸 슬라이딩 도어	안방 드레스룸	2,000,000	200,000	1,800,000	
	드레스룸 벽판넬형 시스템 선반	안방 드레스룸	1,500,000	150,000	1,350,000	

■ 추가선택품목(천정형시스템에어컨 및 유상옵션) 납부 금액 및 납부 방법 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	계약금	잔금	추가선택품목 납부계좌		
납입시기	계약시	입주지정기간내	금융기관	계좌 번호	예금주
납입금액	공급금액의 10%	공급금액의 90%	국민은행	274301-04-190857	대보건설(주)(춘천효자유상옵션)

Ⅱ 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2023.07.28(금) ~ 2023.08.06(일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → **청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일)** **- 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)** **※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능**
휴대폰 문자서비스	대상	**무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자**
	제공일시	2023.07.28.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ **당첨자 서류제출 및 계약체결**

- **서류제출 및 계약 일정 : 2023.07.29.(토) ~ 2023.07.30.(일) 10:00~18:00**

※ 당첨자는 청약 자격 검증을 위해 계약 시까지 서류를 반드시 제출하여야 합니다.

- 구비서류

구분	구비서류	제출유형		발급기준	서류제출대상 및 발급 유의사항필수 해당자
		필수	추가 (해당자)		
본 인 제출시 공통	신분증	○		-	주민등록증, 운전면허증, 여권 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
	인감증명서	○		본인	본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 주택공급계약용) 또는 본인서명사실 확인서
	인감도장	○		-	인감증명서상의 도장과 일치해야 함. 본인서명사실확인서로 제출시 서명으로 대체.
	주민등록표등본	○		본인	주민등록번호(주민등록번호 뒷자리 포함), 세대주와의 관계, 세대원 전입일 등 포함하여 전체 발급
	출입국사실증명원	○		본인	기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력 여부(Y) 설정 발급
	계약금 입금 영수증	○		-	계약금 현장수납 불가
제3자대리 제출시 (추가제출)	공통서류	○		본인	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	○		본인	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	○		본인	본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 주택공급 서류제출 위임용)
	위임장	○		-	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명). / 당사 견본주택 내 비치
	대리인 신분증	○		-	주민등록증, 운전면허증, 여권 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 제출서류는 무순위 잔여세대 모집공고일(2023.07.19.) 이후 발행분에 한합니다.

■ **예비입주자 선정 및 계약관련 안내**

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주**되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 계약자 중도금 대출안내

- 본 아파트의 중도금 대출 시 중도금무이자 조건으로 융자 알선을 시행할 예정이며, 총 공급대금의 60% 범위 내에서 시행위탁자가 지정하는 대출취급기관에서 대출이 가능합니다. (단, 금융권의 규제 등으로 인하여 중도금 집단대출이 불가할 경우 수분양자 자력으로 중도금을 납부해야 함을 알려드립니다.)
- 계약자는 계약금 납부 이후 시행위탁자 및 시공사가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관계법령 및 정부정책에 따라 담보대출 유무, 대출상품의 종류, 개인의 사정(주택소유 등) 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 대출취급기관에 사전에 반드시 확인하여야 하며, 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 발생한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다.
- 분양사무소는 대출취급기관이 아니므로 분양상담사 및 관계자는 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 중도금 대출취급기관의 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금대출은 입주자모집공고 당시의 기준으로 안내하는 것으로서, 입주자모집공고 이후 정부정책 또는 금융기관의 대출취급방침 변경으로 인하여 시행위탁자가 중도금대출을 알선하지 못할 경우 분양대금을 계약자 본인의 책임하에 조달하여 납부조건에 따라 각 납부 회차별로 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 시행위탁자가 지정하는 대출취급기관으로부터 대출을 받아 중도금을 납부하는 경우, 사업주체가 지정하는 입주지정최초일 전일까지 발생하는 중도금 대출금에 대한 이자는 시행위탁자가 대납하기로 하며, 입주지정 최초일 이후부터는 발생하는 대출금에 대한 이자는 계약자(수분양자)가 직접 해당 대출취급기관에 납부하여야 합니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁자가 선납하던 중도금 대출이자는 계약자가 직접 납부하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출 담당 금융기관은 정부 금융정책 및 금융기관 사정에 따라 선정이 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행하며 중도금 납일일 조정에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양공급계약이 계약자의 사정이나 귀책사유로 인해 해제가 될 경우 계약자는 위약금과 별도로 시행위탁자가 대납한 이자전액을 사업주체에게 지급하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 대출수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출불가 사유로 인한 계약 해제를 주장 할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출취급기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 공급계약서에 따라 계약 해제를 할 수 있으며, 이는 사업주체의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하였으므로 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 안내는 사업주체 의무사항이 아니며, '개인사유로 인한 대출 미신청' 또는 '금융거래 신용불량자 등' 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 공급대금 납부일정을 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됨) 하여야 하며, 대출불가 시 사업주체 및 시공사 등에게 어떠한 형태의 보상을 일체 요구할 수 없습니다. 공급대금 미납부 시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 취급기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금대출 취급기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출취급기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

■ **본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.06.29.)를 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 당사 홈페이지(http://www.하우스디시그니처.com/)를 확인하시기 바랍니다.**

■ **견본주택 위치 : 강원도 춘천시 효자동 302-14번지**

■ **분양문의 : 1533-2098**